



Adresa sídla: Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00
E-mail: tsomolova@insolvenčni-spravce.com
Telefon.: +420 241 010 811
ID DS: 86nxgqs
Web: www.insolvenčni-spravce.com
IS dlužníka: Jaroslav Háva, Česká Lípa, Větrná 1828/1, PSČ 470 01
Sp. zn.: KSLB 57 INS 11570 / 2018

Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci
U Soudu 540/3
460 72 Liberec

Sp. zn.: KSLB 57 INS 11570 / 2018

Dlužník: Jaroslav Háva,
Česká Lípa, Větrná 1828/1, PSČ 470 01

V Praze dne 27.07.2021

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi nemovité věci z majetkové podstaty dlužníka (dále jen jako „Oznámení“)

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 09.08.2018 č.j.: KSLB 57 INS 11570 / 2018-A-16, které nabylo právní moci dne 09. 08. 2018, byl zjištěn úpadek a povoleno oddlužení dlužníka.

Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem společnost Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., se sídlem Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00 (dále jen jako „insolvenční správce“).

Vzhledem ke skutečnosti, že do majetkové podstaty dlužníka byly zahrnuty následující položky:
(dále jen jako „předmět prodeje“)

vyzývá tímto

insolvenční správce dlužníka k předkládání závazných nabídek na koupi předmětu prodeje prodejem mimo dražbu dle ust. § 289 zák. č. 182/2006, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „InsZ“), přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr zájemce o koupi předmětu prodeje.

Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Zpeněžený majetek

1.1 Jedná se o následující majetek vedený pod položkou č. I - 1 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 24. 06. 2021 pod č.j. KSLB 57 INS 11570 / 2018-B-16, jako majetek dlužníka

Konkrétně se jedná o:

Spoluvlastnický podíl dlužníka id. 1/6 na nemovitosti pozemku parc. č. st. 239/2, jehož součástí je stavba, Pihel č.e. 9, parcela č. st. 239/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž a pozemek parc. č. 1297/3, zahrada, vše v k.ú. Pihel, obec Nový Bor, zapsáno v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa na LV č. 188.

II.

Další okolnosti týkající se zpeněžovaného majetku

2.1 Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 28. 06. 2021, č.j. KSLB 57 INS 11570 / 2018-B-18, insolvenční soud udělil souhlas k prodeji majetku sepsaného do majetkové podstaty dlužníka na základě ust. § 289 InsZ.

2.2 Jedná se o nezajištěný majetek.

2.3 Předmět prodeje je prodáváný ve stavu, jak stojí a leží.

2.4 Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 14. 07. 2021, č.j. KSLB 57 INS 11570/2018-B-20 byla udělena výjimka panu Vojtěchu Rajchlovi ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka, insolvenční správce upozorňuje zájemce, že této osobě budu umožněno navýšit nejvyšší podanou nabídku.

Další informace ohledně zpeněžovaného majetku lze získat na emailové adrese: mhora@insolvencni-spravce.com.

III.

Podmínky prodeje

3.1 Podáním nabídky na uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:

- identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu,
- údaj o výši nabízené kupní ceny v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost)
- datum podpisu a podpis oprávněné osoby zájemce zastupovat

na adresu: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, a to **ve lhůtě do 31. 8. 2021 do 14:00 hod**

(dále jen „nabídka“).

Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že:

- a) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje,
- b) zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ,

V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takovéto plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce.

Zájemci musí podávat nabídky v zalepené obálce označené v levém horním rohu identifikačními údaji zájemce, nadepsané „**Výběrové řízení Jaroslav Háva – koupě nemovité věci - NEOTEVÍRAT**“.

- 3.2 K nabídkám obsahujícím jakékoliv další podmínky, zejména pokud se týká stavu předmětu prodeje, určení kupní ceny a způsobu její úhrady, záruk apod. nebude přihlíženo.
- 3.3 Vítězný zájemce je povinen uhradit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty č. ú.: **226919802/0600, VS:115702018** vedený u MONETA Money Bank, a.s, nejpozději do 10 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení. Okamžikem uplynutí stanovené lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem.
- 3.4 Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky a návrhy smluv, které mají být doručovány insolvenčnímu správci podle tohoto oznámení, budou doručovány doporučeným dopisem, a to na adresu: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00.
- 3.5 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat insolvenční správce na základě otevření obálek s obdrženými nabídkami dle podmínek uvedených v bodě 3.1. Zájemci, kteří podali nabídku, se mohou otevírání obálek dne 31. 8. 2021 v 14:15 hod zúčastnit.
- 3.6 O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na elektronické adrese (e-mailu) uvedené v nabídce.
- 3.7 Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.**
- 3.9 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce.
- 3.10 Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součástí.

Ing. Tereza Somolová
Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s.