

USNESENÍ

Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl samosoudkyní Mgr. Magdalénou Ryvolovou v insolvenční věci

dlužnice: **Ladislav Kandr**, narozený dne 19. 11. 1988
bytem Bohuslava Vrbenského 1105/16, 434 01 Most

insolvenční správkyňe: **Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s.**,
IČO 01929101
sídlem V luhu 754/18, 140 00 Praha

takto:

- I. **Soud** (i v pozici věřitelského výboru) **uděluje souhlas** s tím, **aby insolvenční správkyňe** Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., IČO 01929101, sídlem V luhu 754/18, 140 00 Praha **zpeněžila mimo dražbu** z majetkové podstaty dlužníka Ladislava Kandra, narozeného 19. 11. 1988, bytem Bohuslava Vrbenského 1105/16, 434 01 Most **tento majetek**, zapsaný v soupise majetkové podstaty ze dne 16. 10. 2025 na č. l. B-3 pod položkou II. Movitý majetek- poř. č. 1 – osobní automobil Alfa Romeo Giulietta, RZ 1UF 8837, VIN: ZAR94000007010573, r. v. 2010, najeto 318 124 km, oceněný insolvenční správkyňí částkou 100 000 Kč.
- II. **Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správkyňe za podmínek:**
 - a) majetek bude prodán nejvyšší nabídce,
 - b) kupní cena bude uhrazena v plné výši nejpozději při podpis smlouvy,
 - c) záměr zpeněžení majetku bude inzerován nejméně na 2 tematicky zaměřených inzertních serverech po dobu minimálně 30 dnů a zároveň i na www.portaldrazeb.cz/insolvencni-zamery,
 - d) náklady na zpeněžení předmětu zpeněžení nepřesáhnou 5 % výtěžku,
 - e) náklady spojené s převodem vlastnictví předmětu zajištění hradí kupující nad rámec kupní ceny.
- III. **Platnost smluv, kterými došlo ke zpeněžení majetku mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře.**

Odůvodnění:

Usnesením č. j. KSUL 43 INS 11562/2025–B–17 ze dne 7. 4. 2026 bylo schváleno oddlužení shora uvedeného dlužníka (dále jen „dlužník“) plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.

Dne 16. 6. 2026 byla soudu doručena žádost insolvenční správkyňe (č. l. B-17) o udělení souhlasu insolvenčního soudu se způsobem zpeněžení majetku zahrnutého do majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 289 mimo dražbu, a to nemovitého majetku popsané ve výroku tohoto usnesení.

Soupis majetkové podstaty je zveřejněn na dok. č. B-3 insolvenčního spisu.

Podle § 286 odst. 1 IZ, lze majetkovou podstatu zpeněžit:

- veřejnou dražbou podle zvláštního právního předpisu,
- prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí,
- prodejem majetku mimo dražbu,
- v dražbě provedené soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu.

Podle ust. § 289 odst. 1 IZ, může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. V předmětném řízení vykonává funkci věřitelského výboru insolvenční soud.

Podle ust. § 289 odst. 2 IZ, lze při prodeji mimo dražbu kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku.

Podle ust. § 167 odst. 4 IZ, zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Ve výroku III. tohoto usnesení upozornil insolvenční soud podle ust. § 289 odst. 3 IZ na podmínky, za nichž lze v incidenčním sporu napadat platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení mimo dražbu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Ústí nad Labem 8. července 2026

Mgr. Magdaléna Ryvolová v. r.
samosoudkyně