

USNESENÍ

Krajský soud v Praze rozhodl samosoudkyní Mgr. Janou Chudíkovou v insolvenční věci

dlužnice: **Lucie Novotná**, narozena 22. 11. 1977
bytem Třebišovská 608, 284 01 Kutná Hora

o návrhu insolvenčního správce na prodej majetku dlužnice mimo dražbu,

takto:

I. Soud při výkonu své působnosti a při výkonu působnosti věřitelského výboru ve smyslu ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona vyslovuje souhlas s tím, aby ustanovený insolvenční správce prodal mimo dražbu:

spoluvlastnický podíl dlužnice o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 2556/94, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.ev., v obci Kutná Hora, okres Kutná Hora, katastrální území Kutná Hora, to vše zapsáno na LV č. 3190, zapsaný v soupisu majetkové podstaty na č. l. B-5, pod bodem I. Nemovitý majetek, poř. č. 2.

II. Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za podmínek:

- a) insolvenční správce je povinen nabídku prodeje zveřejnit po dobu alespoň dvou měsíců,
- b) realizace prodeje nejdříve po uplynutí lhůty k nabídce předmětu prodeje za cenu nejvýhodnější nabídky v místě a čase prodeje,
- c) úhrady kupní ceny předem nebo při podpisu písemné kupní smlouvy na účet insolvenčního správce,
- d) náklady na zpeněžení (včetně DPH) nepřesáhnou 5 % výtěžku zpeněžení,
- e) insolvenční správce neprodá věci osobám uvedeným v ustanovení § 295 IZ,
- f) insolvenční správce může odmítnout všechny nabídky, bude-li nabídnutá cena nedostatečná.

Odůvodnění:

Insolvenční správce svým podáním ze dne 15. 10. 2021 požádal nadepsaný soud o vyslovení souhlasu s prodejem majetkové podstaty dlužnice mimo dražbu. Činnost věřitelského orgánu vykonává soud.

Podle § 286 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen IZ), lze majetkovou podstatu zpeněžit

- a) veřejnou dražbou podle zvláštního právního předpisu,
- b) prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí,
- c) prodejem majetku mimo dražbu,
- d) v dražbě provedené soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu.

Podle odst. 2 o způsobu zpeněžení majetkové podstaty podle odstavce 1 rozhodne se souhlasem věřitelského výboru insolvenčního správce.

Podle § 289 IZ může insolvenční správce prodej mimo dražbu uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédně zejména k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Souhlasu insolvenčního soudu a věřitelského výboru není třeba k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníka podniku.

Podle § 36 odst. 1 a § 37 odst. 1 IZ je správce povinen i při zpeněžování majetkové podstaty postupovat s odbornou péčí a odpovídá za škodu vzniklou porušením povinností, které mu ukládá zákon nebo uloží soud. Pokud některý z věřitelů má sám zájem o koupi dlužníka majetku, ať již celku nebo jeho části, event. zná jiného potenciálního kupce, necht' se obrátí bez zbytečného odkladu se svou nabídkou, resp. poptávkou na insolvenčního správce. Bližší informace k prodávánému majetku jsou k dispozici u insolvenčního správce.

Protože v daném případě byly naplněny podmínky, které vyžaduje ustanovení § 289 IZ k udělení souhlasu soudu s prodejem majetku náležejícího do majetkové podstaty mimo dražbu, rozhodl insolvenční soud, a to jak v působnosti věřitelského orgánu, tak v rámci své dohlédací činnosti, jak je uvedeno shora. V souladu s ustanovením § 289 odst. 1 věta druhá IZ stanovil soud insolvenčnímu správci podmínky pro předmětný prodej.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí **není** odvolání přípustné (§ 91 IZ).

Praha 25. října 2021

Mgr. Jana Chudíková
samosoudkyně