



Adresa sídla: Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00
E-mail: mhora@insolvenzni-spravce.com
Telefon.: +420 241 010 811
ID DS: 86nxgqs
Web: www.insolvenzni-spravce.com

IS dlužníka: Marie Ramachová, Rejšice - Smilovice, Luštěnice 2, PSČ 294 42
Sp. zn.: KSPH 66 INS 19359 / 2022

Krajský soud v Praze

náměstí Kinských 234/5
150 75 Praha 5

Sp. zn.: KSPH 66 INS 19359 / 2022

Dlužník: Marie Ramachová,
Rejšice - Smilovice, Luštěnice 2, PSČ 294 42

V Praze dne 04.08.2023

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka (dále jen jako „Oznámení“)

Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 21.12.2022 č.j.: KSPH 66 INS 19359 / 2022-A-9, které nabylo právní moci dne 13. 01. 2023, byl zjištěn úpadek a povoleno oddlužení dlužníka.

Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem společnost Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., se sídlem Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00 (dále jen jako „insolvenční správce“).

Vzhledem ke skutečnosti, že do majetkové podstaty dlužníka byly zahrnuty následující položky:
(dále jen jako „předmět prodeje“)

vyzývá tímto

insolvenční správce dlužníka k předkládání závazných nabídek na koupi předmětu prodeje prodejem mimo dražbu dle ust. § 289 zák. č. 182/2006, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „InsZ“), přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr zájemce o koupi předmětu prodeje.

Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Zpeněžovaný majetek

1.1 Jedná se o následující majetek vedený pod položkami č. I - 1 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 05. 04. 2023 pod č.j. KSPH 66 INS 19359 / 2022-B-6, jako majetek dlužníka

Konkrétně se jedná o:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 na nemovitosti parc.č. St. 86 jehož součástí je stavba č.p. 84 to vše zapsané na LV 25 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, obec a k.ú. Dolní Slivno

II.

Další okolnosti týkající se zpeněžovaného majetku

2.1 Usnesením Krajský soud v Praze ze dne 01. 08. 2023 č.j. KSPH 66 INS 19359 / 2022-B-14, insolvenční soud udělil souhlas k prodeji majetku sepsaného do majetkové podstaty dlužníka na základě ust. § 289 InsZ za podmínky, že prodej mimo dražbu bude realizován nejvyšší nabídkou, minimálně za cenu stanovenou znalcem XP invest, s.r.o., sídlem Mánesova 1374/53, Praha 2, znalecký posudek číslo 18141-358/2023, s tím, že kupní cena bude zaplacená nejpozději při podpisu kupní smlouvy, náklady spojené se zápisem změny vlastníka bude hradit kupující. Náklady na zpeněžení nepřesáhnou 5% z kupní ceny nemovitostí.

2.2 Minimální kupní cena je stanovena na částku 150 360,- Kč.

2.3 Jedná se o nezajištěný majetek.

2.4 Předmět prodeje je prodáván ve stavu, jak stojí a leží.

Další informace ohledně zpeněžovaného majetku lze získat na emailové adrese: mhora@insolvencnispravce.com.

III.

Podmínky prodeje

3.1 Podáním nabídky na uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:

- identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu,
- údaj o výši nabízené kupní ceny v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost) **za každou jednotlivou položku**, o kterou má zájemce zájem
- datum podpisu a podpis oprávněné osoby zájemce zastupovat

na adresu: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, a to ve lhůtě do **02. 10. 2023 do 14:00 hod**

(dále jen „nabídka“).

Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že:

- a) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje,
- b) zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ,

V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takového plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce.

Zájemci musí podávat nabídky v zalepené obálce označené v levém horním rohu identifikačními údaji zájemce, nadepsané „**Výběrové řízení Marie Ramachová – koupě nemovitých věcí - NEOTEVÍRAT**“.

- 3.2 K nabídkám obsahujícím jakékoliv další podmínky, zejména pokud se týká stavu předmětu prodeje, určení kupní ceny a způsobu její úhrady, záruk apod. nebude přihlíženo.
- 3.3 Vítězný zájemce je povinen uhradit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty č. ú.: **248508131/0600, VS:193592022** vedený u Raiffeisenbank a.s, nejpozději do 10 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení. Okamžikem uplynutí stanovené lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem.
- 3.4 Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky a návrhy smluv, které mají být doručovány insolvenčnímu správci podle tohoto oznámení, budou doručovány doporučeným dopisem, a to na adresu: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00.
- 3.5 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat insolvenční správce na základě otevření obálek s obdrženými nabídkami dle podmínek uvedených v bodě 3.1. Zájemci, kteří podali nabídku, se mohou otevírání obálek dne 02. 10. 2023 v 14:15 hod zúčastnit.
- 3.6 O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na elektronické adrese (e-mailu) uvedené v nabídce.
- 3.7 Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.**
- 3.9 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce.
- 3.10 Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součásti.

Mgr. Bc. Michal Hora
Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s.