



Adresa sídla: Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00
E-mail: jvaltr@insolvenzni-spravce.com
Telefon.: +420 241 010 811
ID DS: 86nxgqs
Web: www.insolvenzni-spravce.com
IS dlužníka: Josef Bultas, Dagmar Bultasová, Stod, Sokolská 596, PSČ 333 01
Sp. zn.: KSPL 56 INS 2900 / 2023

Krajský soud v Plzni

Veleslavínova 21/40
306 17 Plzeň

Sp. zn.: KSPL 56 INS 2900 / 2023

Dlužník: Josef Bultas, Dagmar Bultasová
Stod, Sokolská 596, PSČ 333 01

V Praze dne 10.08.2023

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka (dále jen jako „Oznámení“)

Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 02.03.2023 č.j.: KSPL 56 INS 2900 / 2023-A-9, které nabylo právní moci dne 04. 04. 2023, byl zjištěn úpadek a povoleno oddlužení.

Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem společnost Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., se sídlem Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00 (dále jen jako „insolvenční správce“).

Vzhledem ke skutečnosti, že do majetkové podstaty dlužníka byly zahrnuty následující položky:
(dále jen jako „předmět prodeje“)

vyzývá tímto

insolvenční správce dlužníka k předkládání závazných nabídek na koupi předmětu prodeje prodejem mimo dražbu dle ust. § 289 zák. č. 182/2006, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „InsZ“), přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr zájemce o koupi předmětu prodeje.

Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Zpeněžovaný majetek

1.1 Jedná se o následující majetek vedený pod položkami č. I - 1, 2 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 31. 05. 2023 pod č.j. KSPL 56 INS 2900 / 2023-B-6, jako majetek dlužníka

Konkrétně se jedná o:

- pozemek par. č. 509/1-orná půda o výměře 2894 m² a pozemek par. č. 509/2 – orná půda, o výměře 48 m², vše zapsáno na LV č. 399 v k. ú. Radkovice u Příchovic, obec Radkovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih,
- podíl o velikosti 1/8 na pozemku par. č. 134/72 – ostatní plocha o výměře 10 m², pozemku par. č. 134/81 – vodní plocha o výměře 251 m², pozemku par. č. 218/44 – orná půda o výměře 1781 m², pozemku par. č. 355/22 – vodní plocha o výměře 35 m², pozemku par. č. 335/27 – ostatní plocha o výměře 1107 m², vše zapsáno na LV č. 102 v k. ú. a obci Dolce, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, sepsaných v soupisu majetkové podstaty (dokument B-6) pod položkou I, pořadové číslo 1 a pořadové číslo 2.

II.

Další okolnosti týkající se zpeněžovaného majetku

2.1 Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 08. 08. 2023 č.j. KSPL 56 INS 2900 / 2023-B-10, insolvenční soud udělil souhlas k prodeji majetku sepsaného do majetkové podstaty dlužníka na základě ust. § 289 InsZ.

2.2 Jedná se o nezajištěný majetek.

2.3 Předmět prodeje je prodáván ve stavu, jak stojí a leží.

Další informace ohledně zpeněžovaného majetku lze získat na emailové adrese: mhora@insolvenčni-spravce.com.

III.

Podmínky prodeje

3.1 Podáním nabídky na uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:

- identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu,
- údaj o výši nabízené kupní ceny v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost) **za každou jednotlivou položku**, o kterou má zájemce zájem
- datum podpisu a podpis oprávněné osoby zájemce zastupovat

na adresu: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, a to ve lhůtě do 13. 10. 2023 do 14:00 hod

(dále jen „**nabídka**“).

Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že:

- a) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje,
- b) zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ,

V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takového plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce.

Zájemci musí podávat nabídky v zalepené obálce označené v levém horním rohu identifikačními údaji zájemce, nadepsané „**Výběrové řízení Josef Bultas – koupě nemovitých věcí - NEOTEVÍRAT**“.

- 3.2 K nabídkám obsahujícím jakékoliv další podmínky, zejména pokud se týká stavu předmětu prodeje, určení kupní ceny a způsobu její úhrady, záruk apod. nebude přihlíženo.
- 3.3 Vítězný zájemce je povinen uhradit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty č. ú.: **227872217/0600, VS:75868253** vedený u Moneta Money Bank a.s, nejpozději do 10 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení. Okamžikem uplynutí stanovené lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem.
- 3.4 Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky a návrhy smluv, které mají být doručovány insolvenčnímu správci podle tohoto oznámení, budou doručovány doporučeným dopisem, a to na adresu: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00.
- 3.5 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat insolvenční správce na základě otevření obálek s obdrženými nabídkami dle podmínek uvedených v bodě 3.1. Zájemci, kteří podali nabídku, se mohou otevírání obálek dne 13. 10. 2023 v 14:15 hod zúčastnit.
- 3.6 O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na elektronické adrese (e-mailu) uvedené v nabídce.
- 3.7 Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.**
- 3.9 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce.
- 3.10 Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součásti.

Mgr. Ing. Jan Valtr
Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s.