

DV Insolvence, v.o.s.

Insolvenční správce

Email: mhora@insolvenzni-spravce.com
Tel.: 241 010 811
Koresp. adresa: Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00
Web: www.insolvenzni-spravce.com



Dlužník	DOMY Detko s.r.o. "v likvidaci", Petřvald, Topolová 1888, PSČ 735 41
Sp. zn.	KSOS 40 INS 629 / 2020

Krajský soud v Ostravě

Havlíčkovo nábřeží 1835/34
728 81 Ostrava

Sp. zn.: KSOS 40 INS 629 / 2020

Dlužník: DOMY Detko s.r.o. "v likvidaci",
Petřvald, Topolová 1888, PSČ 735 41

V Praze dne 23.03.2021

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka

(dále jen jako „Oznámení“)

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.03.2020 č.j.: KSOS 40 INS 629 / 2020-A-13, které nabylo právní moci dne 04. 04. 2020, byl zjištěn úpadek a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs.

Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem společnost DV Insolvence, v.o.s., se sídlem V Luhu 754/18, PSČ 140 00, Praha 4 (dále jen jako „**insolvenční správce**“).

Vzhledem ke skutečnosti, že do majetkové podstaty dlužníka byly zahrnuty následující položky: (dále jen jako „**předmět prodeje**“)

vyzývá tímto

insolvenční správce dlužníka k předkládání závazných nabídek na koupi předmětu prodeje prodejem mimo dražbu dle ust. § 289 zák. č. 182/2006, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**InsZ**“), přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr zájemce o koupi předmětu prodeje.

Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Zpeněžovaný majetek

1.1 Jedná se o následující majetek vedený pod položkami č. 1 a 2 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 16. 11. 2020 pod č.j. KSOS 40 INS 629 / 2020-B-18, jako majetek dlužníka.

Konkrétně se jedná o:

- položka č. 1 - pozemek parc. č. 3482/37, o výměře 374 m², orná půda, vše v k.ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, zapsáno do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 3654.
- položka č. 2 - Vodovodní řad PE 100 RC DN 50 nacházející se v obci Petřvald, okres Karviná, katastrální území Petřvald u Karviné, vodovodní řad se nachází na pozemku parc. č. 3482/50, 3482/80 a 3482/49.

II.

Další okolnosti týkající se zpeněžovaného majetku

- 2.1 Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 15. 03. 2021, č. j. KSOS 40 INS 629 / 2020-B33, insolvenční soud udělil souhlas k prodeji majetku sepsaného pod položkou č. 2 do majetkové podstaty dlužníka na základě ust. § 289 InsZ, **minimálně za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.**
- 2.2 Insolvenční správce je na základě pokynů zajištěných věřitelů ČR - ČSSZ a FÚ pro Moravskoslezský kraj oprávněn k prodeji majetku sepsaného pod položkou č. 1 do majetkové podstaty dlužníka, **minimálně za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.**
- 2.3 Znalecký posudek je zveřejněn v insolvenčním rejstříku na č.l. B-12.
- 2.4 Předmět prodeje je prodáván ve stavu, jak stojí a leží.

Další informace ohledně zpeněžovaného majetku lze získat na emailové adrese: mhora@insolvencni-spravce.com.

III.

Podmínky prodeje

- 3.1 Podáním nabídky na uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:
 - identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu,
 - údaj o výši nabízené kupní ceny v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost) **v minimální výši stanovené znaleckým posudkem za každou jednotlivou položku**, o kterou má zájemce zájem
 - datum podpisu a podpis oprávněné osoby zájemce zastupovat

na adresu: DV Insolvence, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, a to ve lhůtě **do 31. 5. 2021 do 14:00 hod**

(dále jen „nabídka“).

Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že:

- a) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje,
- b) zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ,

V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takovéto plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce.

Zájemci musí podávat nabídky v zalepené obálce označené v levém horním rohu identifikačními údaji zájemce, nadepsané „**Výběrové řízení DOMY Detko s.r.o. "v likvidaci" – koupě nemovitých věcí - NEOTEVÍRAT**“.

- 3.2 K nabídkám obsahujícím jakékoliv další podmínky, zejména pokud se týká stavu předmětu prodeje, určení kupní ceny a způsobu její úhrady, záruk apod. nebude přihlíženo.
- 3.3 Vítězný zájemce je povinen uhradit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty **č. ú.: 233864299/0600, VS:6292020** vedený u MONETA Money Bank, a.s, nejpozději do 10 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení. Okamžikem uplynutí stanovené lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem.
- 3.4 Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky a návrhy smluv, které mají být doručovány insolvenčnímu správci podle tohoto oznámení, budou doručovány doporučeným dopisem, a to na adresu: DV Insolvency, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00.
- 3.5 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat insolvenční správce na základě otevření obálek s obdržnými nabídkami dle podmínek uvedených v bodě 3.1. Zájemci, kteří podali nabídku, se mohou otevírání obálek dne 31. 5. 2021 v 14:15 hod zúčastnit prostřednictvím videokonference po předchozí telefonické domluvě.
- 3.6 O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na elektronické adrese (e-mailu) uvedené v nabídce.
- 3.7 Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.**
- 3.9 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce.
- 3.10 Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součástí.

Mgr. Bc. Michal Hora
DV Insolvency, v.o.s.