

Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s.



Adresa sídla: Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00
E-mail: tsomolova@insolvenčni-spravce.com
Telefon.: +420 241 010 811
ID DS: 86nxgqs
Web: www.insolvenčni-spravce.com
IS dlužníka: Josef Pražák, Liberec - Staré Pavlovice, Podzimní 368/17, PSČ 460 01
Sp. zn.: KSLB 57 INS 4718 / 2022

Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci
U Soudu 540/3
460 72 Liberec

Sp. zn.: KSLB 57 INS 4718 / 2022

Dlužník: Josef Pražák,
Liberec - Staré Pavlovice, Podzimní 368/17, PSČ 460 01

V Praze dne 02. 01. 2023

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka (dále jen jako „Oznámení“)

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 05.04.2022, č.j.: KSLB 57 INS 4718 / 2022-A-7, které nabylo právní moci dne 29. 04. 2022, byl zjištěn úpadek a bylo povoleno oddlužení dlužníka.

Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem společnost Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., se sídlem Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00 (dále jen jako „insolvenční správce“).

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 21.10.2022 č.j.: KSLB 57 INS 4718 / 2022-B-9, které nabylo právní moci dne 21. 10. 2022, bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.

Vzhledem ke skutečnosti, že do majetkové podstaty dlužníka byly zahrnuty následující položky:
(dále jen jako „**předmět prodeje**“)

vyzývá tímto

insolvenční správce dlužníka k předkládání závazných nabídek na koupi předmětu prodeje prodejem mimo dražbu dle ust. § 289 zák. č. 182/2006, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**InsZ**“), přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr zájemce o koupi předmětu prodeje.

Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Zpeněžený majetek

1.1 Jedná se o následující majetek vedený pod položkou pol. č. I., poř. č. 1:

Spoluvlastnický podíl 1/2 o velikosti 668/9710 na nemovitostech zapsaných na LV č. 1358 v k.ú. Staré Pavlovice; konkrétně se jedná o:

Spoluvlastnický podíl 1/2 o velikosti 668/9710 na nemovitostech zapsaných na LV 1358 v k.ú. Staré Pavlovice:

- * na pozemku parcelní číslo 602/160 ostatní plocha o velikosti 79 m²,
- * na pozemku parcelní číslo 602/275 ostatní plocha o velikosti 495 m²,
- * na pozemku parcelní číslo 602/276 ostatní plocha o velikosti 9 m²,
- * na pozemku parcelní číslo 602/277 ostatní plocha o velikosti 10 m².

Vše zapsáno na LV č. 1358 v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

V KN stále vedeno v režimu SJM.

Sepsáno v soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 27. června 2022 (dokument na č.l. B-4).

II. Další okolnosti týkající se zpeněženého majetku

2.1 Jedná se o zajištěný majetek. Správce postupuje dle pokynu zajištěného věřitele č. 1 Mgr. Magdalény Popkové, soudní exekutorky.

2.2 Předmět prodeje je prodáván ve stavu, jak stojí a leží, přičemž minimální kupní cena činí částku 5 000,- Kč.

Další informace ohledně zpeněženého majetku lze získat na emailové adrese: mhora@insolvencni-spravce.com.

III. Podmínky prodeje

3.1 Podáním nabídky na uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:

- identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu,
- údaj o výši nabízené kupní ceny v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost)
- datum podpisu a podpis oprávněné osoby zájemce zastupovat

na adresu: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, a to ve lhůtě do 06. 02. 2023 do 14:00 hod

(dále jen „nabídka“).

Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že:

- a) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje,

b) zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ,

V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takovéto plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce.

Zájemci musí podávat nabídky v zalepené obálce označené v levém horním rohu identifikačními údaji zájemce, nadepsané „**Výběrové řízení Josef Pražák – koupě spoluvlastnického podílu - NEOTEVÍRAT**“.

- 3.2 K nabídkám obsahujícím jakékoliv další podmínky, zejména pokud se týká stavu předmětu prodeje, určení kupní ceny a způsobu její úhrady, záruk apod. nebude přihlíženo.
- 3.3 Vítězný zájemce je povinen uhradit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty č. ú.: **244739792/0600, VS:47182022** vedený u MONETA MONEY BANK, a.s, nejpozději do 10 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení. Okamžikem uplynutí stanovené lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem.
- 3.4 Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky a návrhy smluv, které mají být doručovány insolvenčnímu správci podle tohoto oznámení, budou doručovány doporučeným dopisem, a to na adresu: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00.
- 3.5 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat insolvenční správce na základě otevření obálek s obdrženými nabídkami dle podmínek uvedených v bodě 3.1. Zájemci, kteří podali nabídku, se mohou otevírání obálek dne 06. 02. 2023 v 14:15 hod zúčastnit.
- 3.6 O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na elektronické adrese (e-mailu) uvedené v nabídce.
- 3.7 Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.**
- 3.9 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce.
- 3.10 Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součástí.

Ing. Tereza Somolová
Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s.