



VÁŠ DOPIS ZN.: KSBR 52 INS 23647 / 2020
ZE DNE: 30. 07. 2020
NAŠE ZN.: VZP-21-03284125-B74E

VYŘIZUJE: JUDr. Jarmila Sobotková
TEL.: 952 236 361
E-MAIL: jarmila.sobotkova@vzp.cz
DATUM: 04. 08. 2021

Mgr. Ing. Jan Valtr
Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s.
insolvenční správce

Ve věci: Pokyn zajištěného věřitele

Dlužník: Jaroslav Hrazděra, nar. 25. 09. 1954
Stará 88/14, 602 00 Brno

Vážený pane správce,

k Vaší žádosti ze dne 30. 07. 2021 sděluji, že zajištěný věřitel Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky uděluje pokyn ke zpeněžení spoluvlastnického podílu dlužníka na majetku, a to:

Spoluvlastnický podíl dlužníka id. 1/2 na nemovitostech:

B *Nemovitosti*

<i>Pozemky</i>		<i>Výměra [m2]</i>		<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>Parcela</i>	<i>St.</i>					
	19/1	198		zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Valeč, č.p. 91, bydlení</i>						
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19/1</i>						

vše v k.ú. Valeč u Hrotovic, obec Valeč, zapsáno v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 235.

Dále konstatujeme, že v této věci již je součástí spisu znalecký posudek, který oceňuje výše uvedené nemovitosti na částku 260.000,00 Kč.

Cena se jeví jako reálná a odpovídající. Cena odráží stav nemovitosti, která je zatížena objektivními skutečnostmi – špatný stav domu (určeno ke generální rekonstrukci), pouze spoluvlastnický podíl, druhým spoluvlastníkem je bývalá manželka.

Jako vhodnou možnost prodeje - s ohledem na spoluvlastnický podíl a osobu druhého spoluvlastníka – uvádíme:

- 1) Nabídku přímého prodeje druhému spoluvlastníkovi, a to za cenu vycházející ze znaleckého posudku.
- 2) Elektronickou dražbu realizovanou např. soudním exekutorem. Za předpokladu, že náklady na zpeněžení zajištěného majetku nepřesáhnou zákonný limit 5 % z výnosu vč. DPH.

Případná hyperocha nebude vydána dlužníkovi, ale bude se jednat o mimořádný příjem majetkové podstaty sloužící k uspokojení nezajištěných pohledávek

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

JUDr. Jarmila Sobotková
právní odbor