

Usnesení

Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl vyšší soudní úřednicí Vlastou Vincencovou v insolvenční věci

dlužník: **Jaroslav Heitzer**, narozený 21. 1. 1959, IČO 74442287
bytem Družstevní 400, 411 08 Štětí

insolvenční správce: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., IČO 01929101
sídlem V Luhu 754/18, 140 00 Praha

o prodeji věcí z majetkové podstaty

takto:

- I.** Soud i v působnosti věřitelského orgánu uděluje souhlas s tím, aby insolvenční správce Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., IČO 01929101, V Luhu 754/18, 140 00 Praha, prodal mimo dražbu z majetkové podstaty dlužníka Jaroslava Heitzera, narozeného 21. 1. 1959, IČO 74442287, Družstevní 400, 411 08 Štětí: spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 na nemovitých věcech zaps. u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, LV č. 178 pro obec a k.ú. Snědovice, a to na pozemcích vedených jako zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 65, jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 12 ve Snědovicích, ostatní plocha p.č. 152 a 1155/2 a zahrada p.č. 153, vč. příslušného podílu na všech součástech a příslušenství.
- II.** Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za těchto podmínek:
 - a) prodej věci zájemci s nejvyšší nabídkou,
 - b) inzerce na nejméně dvou internetových webech apod. či jiná dostatečná inzerce po dobu minimálně 15 dnů,
 - c) zaplacení ceny před podpisem kupní smlouvy.
- III.** Soud dle § 11 insolvenčního zákona (dále jen IZ) ukládá insolvenčnímu správci, aby předložil soudu kupní smlouvu ve lhůtě 20 dnů od uzavření smlouvy.

Odůvodnění:

1. Dne 7. 4. 2022 byla soudu doručena žádost insolvenčního správce o udělení souhlasu soudu s prodejem výše uvedených nemovitostí mimo dražbu.
2. Soud proto rozhodl ve smyslu § 289 odst. 1 IZ a vyslovil souhlas za podmínek uvedených ve výroku tohoto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 91 IZ).

Proti tomuto rozhodnutí **může** účastník řízení podat **námítky** do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. V námítkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy (§ 9 odst. 2 zák.č. 121/2008 Sb., § 36a odst. 5 zák.č. 6/2002 Sb.).

Shodu s prvopisem potvrzuje Martina Strohová.

Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení majetku mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře.

Ústí nad Labem 11. dubna 2022

Vlasta Vincencová v. r.
vyšší soudní úřednice